



Departamento Administrativo
PLANEACION
SECRETARÍA DE PLANEACION Y POLÍTICA URBANA

BIENES DE INTERES CULTURA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITA

BOGOTA D.C.

FICHA IDENTIFICACION INDIVIDUAL INMUEBLE

007105-001-06

FOTOGRAFIA INMUEBLE



FOTOGRAFIA CONTEXTO



LOCALIZACION



CRITERIOS DE CALIFICACION

- Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o mas épocas de la historia de la ciudad o una o mas etapas de la Arquitectura y/o urbanismo en el País.
- Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
- Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.
- Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o del País.

CLASIFICACION

ARQUITECTONICA: 20-30-E-F

POPULAR: Ejes perpendiculares

SIC CT, CONSERVACION TIPOLOGICA

MOD. CATEGORIA

TEUSAQUILLO, 13

LOCALIDAD

Teusaquillo, 101

UPZ

Armenia, 7105

BARRIO

1

M/ZNA

6

PREDIO

AAA0083KDCX

CHIP

HABITACIONAL

USO

MARGARITA LOZANO DE CAVALIER

PROPIETARIO

Carrera 15 No. 32-14/22

DIRECCION

CODIGO CATASTRAL

MATRICULA INMOBILIARIA

3

No. PISOS

FECHA CONSTRUCCION

Tiene Observación:

FECHA DE ...

ELABORACION: martes, 10 de febrero de 2004

ACTUALIZACION: martes, 10 de febrero de 2004



Departamento Administrativo
PLANEACION
ALCALDIA DE BOGOTA - BOGOTA D.C.

BIENES DE INTERES CULTURAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

BOGOTA D.C.

FICHA VALORACION ARQUITECTONICA INMUEBLE - EDIFICIO

20-30-E-F

Barrio: Armenia



DESCRIPCION DEL EDIFICIO

Inmuebles que superan los tres pisos de altura, usualmente emplazados entre medianeras a paramento continuo; se presentan algunos casos de inmuebles aislados dentro del predio. La fachada presenta una disposición articulada de sus componentes con énfasis de verticales y horizontales; se subraya esta condición al establecer contrastes entre los materiales de acabado, por ejemplo. Ocasionalmente presenta la solución de cuerpos destacados y adelantados del plano base de la fachada que rematan en cornisas elaboradas.

POSIBILIDADES DE INTERVENCION

La validez volumétrica de los edificios implica que las posibilidades para su intervención deben limitarse a adecuaciones y modificaciones menores dirigidas a mejorar condiciones de habitabilidad o incrementar su ocupación, siempre y cuando estas intervenciones no modifiquen los factores valorados en cuanto a la propuesta de diseño formal de todos y cada uno de los elementos de fachada, en cuanto a forma geométrica, proporción, materiales compatibles y organización funcional dentro del volumen general.

Valores de estructura: El manejo de una planta tipo y ejes de circulación vertical, introducen nuevas posibilidades de distribución arquitectónica en el uso de la vivienda (u otro uso) dentro de estos edificios. La escalera como vínculo vertical adquiere una gran presencia como motivo de diseño espacial.

Valores de forma: La composición general de fachada es contrastante y puede hacer uso de la escalera como elemento volumétrico o formal del diseño. El manejo de los materiales para lograr contrastes de textura y color, reforzado por los detalles volumétricos son cualidades de especial importancia. La articulación volumétrica con el entorno de construcciones de dos pisos, generalmente es un logro urbanístico.

Valores de significado: la introducción de esta modalidad edificatoria en nuestro medio marco un hito en la historia de la arquitectura colombiana. Su desarrollo posterior así lo ha demostrado. Las implicaciones en las formas de vida y uso del espacio urbano tienen gran importancia para la visión de numerosos sectores urbanos.

FECHA DE ...

ELABORACION:

Lunes, 02 de Febrero de 2004

ACTUALIZACION:

Lunes, 02 de Febrero de 2004

No. Pisos:



Departamento Administrativo
PLANEACION
ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C. SECRETARIA DE PLANEACION

BIENES DE INTERES CULTURAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITA

BOGOTA D.C.

FICHA VALORACION URBANA

Armenia



CRECIMIENTO HISTÓRICO - CRONOLOGÍA

- Antes de 1930
- 1930
- 1933
- 1936
- 1938
- 1944
- 1952
- 1960
- Después de 1960
- LIMITE DEL BARRIO



Inmuebles de Interés Cultural - MORFOLOGÍA EN PLANTA

- Conservación Integral
- Conservación Tipológica
- Restitución Parcial
- Restitución Total
- Sector de Interés Cultural Renovación Urbana
- FORMA REGULAR
- FORMA IRREGULAR
- PARQUE
- LIMITE DEL BARRIO
- VIAS PRINCIPALES: Enclave
- VIA BORDE curva
- VIAS LOCALES: Estructuran a partir de los parques



Este barrio, al igual que La Soledad, va a vivir su primer desarrollo al final de los cuarentas (siglo XX) pero lo terminará bien entrados los cincuenta. Las manzanas próximas a Teusaquillo vivirán su influencia primero y los bordes oriental y sur, tendrán oportunidad en los cincuenta.

La forma de cuña que le determinan sus vías límite (Calle 26 al sur y Caracas al oriente) estableció una morfología irregular de sus manzanas. Por otro lado la avenida 32, su límite norte, que es curva reforzó esta determinante, por lo que sus calles y parques ofrecen perspectivas inusitadas.

En el barrio Armenia la arquitectura encierra su espacialidad. Las manzanas de edificios sobre la calle 26 y la avenida Caracas, parecen querer establecer una muralla de protección, mientras que el otro costado, al norte, se abre con viviendas de dos pisos.



PLANO DE URBANIZACIONES

- 1930 Teusaquillo
- 1934 Zona Teusaquillo
- 1936 Zona Teusaquillo
- 1938 Zona Teusaquillo
- 1944 Zona Teusaquillo
- 1952 Zona Teusaquillo
- 1960 Zona Teusaquillo
- 1937 Zona Teusaquillo
- 1938 Zona Teusaquillo
- 1941 Zona Teusaquillo
- 1942 Zona Teusaquillo
- 1943 Zona Teusaquillo
- 1944 Zona Teusaquillo
- 1945 Zona Teusaquillo
- 1946 Zona Teusaquillo
- 1947 Zona Teusaquillo
- 1948 Zona Teusaquillo
- 1949 Zona Teusaquillo
- 1950 Zona Teusaquillo
- 1951 Zona Teusaquillo
- 1952 Zona Teusaquillo
- 1953 Zona Teusaquillo
- 1954 Zona Teusaquillo
- 1955 Zona Teusaquillo
- 1956 Zona Teusaquillo
- 1957 Zona Teusaquillo
- 1958 Zona Teusaquillo
- 1959 Zona Teusaquillo
- 1960 Zona Teusaquillo
- 1961 Zona Teusaquillo
- 1962 Zona Teusaquillo
- 1963 Zona Teusaquillo
- 1964 Zona Teusaquillo
- 1965 Zona Teusaquillo
- 1966 Zona Teusaquillo
- 1967 Zona Teusaquillo
- 1968 Zona Teusaquillo
- 1969 Zona Teusaquillo
- 1970 Zona Teusaquillo
- 1971 Zona Teusaquillo
- 1972 Zona Teusaquillo
- 1973 Zona Teusaquillo
- 1974 Zona Teusaquillo
- 1975 Zona Teusaquillo
- 1976 Zona Teusaquillo
- 1977 Zona Teusaquillo
- 1978 Zona Teusaquillo
- 1979 Zona Teusaquillo
- 1980 Zona Teusaquillo
- 1981 Zona Teusaquillo
- 1982 Zona Teusaquillo
- 1983 Zona Teusaquillo
- 1984 Zona Teusaquillo
- 1985 Zona Teusaquillo
- 1986 Zona Teusaquillo
- 1987 Zona Teusaquillo
- 1988 Zona Teusaquillo
- 1989 Zona Teusaquillo
- 1990 Zona Teusaquillo
- 1991 Zona Teusaquillo
- 1992 Zona Teusaquillo
- 1993 Zona Teusaquillo
- 1994 Zona Teusaquillo
- 1995 Zona Teusaquillo
- 1996 Zona Teusaquillo
- 1997 Zona Teusaquillo
- 1998 Zona Teusaquillo
- 1999 Zona Teusaquillo
- 2000 Zona Teusaquillo



FECHA DE ...

ELABORACION:

lunes, 02 de febrero de 2004

ACTUALIZACION:

lunes, 02 de febrero de 2004